

房屋租赁项目公告



公告

项目介绍

项目名称: 房屋租售项目公告 公告编号: 2024/000

公告编号

房屋租售项目公告

公告

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

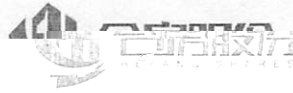
公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000

公告编号: 2024/000
房屋租售项目公告
公告编号: 2024/000



二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的，不调整租金价格。出租面积之外的建筑物、附属物（如道路、绿化、空地、停车场等）均不在出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。
4. 承租人在租赁合同履约期限内，不得转租。租赁期内，出租标的必须由承租入直接经营，经营范围须按照委托方要求，不可违规经营，未经委托方书面同意，不得对该租赁房屋及设施设备进行任何形式的转租、分租、转让、转借、调换、合作经营或联营，不得将该租赁房屋及设施设备对外实施抵押、担保、处分，否则委托方有权单方面解除本合同，收回标的，由此造成的损失由承租人自行承担。



9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查,并按出租方要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除合同并令承租方赔偿一切损失,同时履约保证金作违约金处理。
同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 3 个工作日内与出租方签订租赁合同。
合同生效后,交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11. 本合同未尽事宜,由承租方自行承担。

12. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

三. 承租人确定方式

本项目采取一次性报价,最高报价者得的方式确定承租人,最终成交结果以结果公告为准。

注:最高报价指不低于公告底价的最高报价,如只有一家意向方提交报价材料,该意向方直接中标。如无报价者,则顺延进行二轮报价。

四. 意向承租人参与方式

(一) 投标文件递交时间、地点

1. 递交截止时间: 2024年3月5日(星期三)上午10:00时(以投标截止时间为准)。
2. 递交地点: 合肥市长江西路 100 号合肥股份办公区二楼会议会议室。

(四) 意向承租人须提交材料

1. 法人需提交材料:

- (1) 企业法人登记证书副本复印件;
- (2) 法定代表人身份证复印件;
- (3) 保证金支付凭证(缴款记录凭证复印件);
- (4) 投标函(附件2)。

备注: 如承租人投标需携带身份证证明材料复印件及授权委托书原件;



2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件 (或者身份证明材料);
- (2) 保证金支付凭证 (缴款记录凭证复印件);
- (3) 投标保证金 (附件2)。

备注: 如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件;

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署: 意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。
- (2) 封装: 材料需密封包装。
- (3) 标注: 外包装标注项目名称、项目编号、标段名称并加盖承租人的名称及电话。

8. 保证金只退还至意向承租人缴款账户，因缴款人与意向承租人名称不一致造成的交

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还，

(1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的的。

(4) 承租人无正当理由不支付成交价款超过合理期限，书面催告后仍未支付

渠道向成交人发出《成交确认书》，成交确认书发出即视为送达；

七. 其他说明

合房股份招标公告及中标公示发布网址：(一) 网站：<http://www.hfcsfzgs.com/>；

意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时
关注相关信息的责任。

八. 联系方式

项目负责人：孙工，联系电话：139888566，现场踏勘：陈工，联系电话：
13855157078。



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业)_____)

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

为明确出租人及承租人权利义务，特签订本合同，以资证明。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 如乙方在本条第1款约定的租赁期间内，无本合同第十条第

(二)款、第(四)款和第十二条第3款违约情形，则自_____年_____月

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应支付的租

金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方同甲方提

交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

物品乙方不予拆除，拆除造成房屋毁损的，乙方应赔偿损失。

房时的状态。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常

维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消

三人损害的，责任及损失均由乙方承担 甲方因此承担责任或遭受损

失的，有权向乙方追偿或索赔。

4. 乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测 维护保养

的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲乙双方必须严格

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的或拒不配合甲方安全检查的；

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

8、利用该房屋从事违法活动的；

9、利用房屋从事违法活动或违反政府规定，造成不良影响的；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），
并另行赔偿因此遭受的所有损失

施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、7 本合同租赁期内由立本合同各方承担以下费用：房屋租金、物业费、水费、电费、燃气费、电话费、网络费、有线电视费、宽带费、停车费、取暖费、垃圾处理费、其他费用

除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权
的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、公告费、鉴定费、评估费、拍卖费、执行费、其他费用）

联系电话: _____

微信: _____

QQ: _____

由乙方自行负责, 甲方不承担任何责任。

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查, 并按甲方要求进行安全整改, 拒不整改的, 甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金, 不足部分, 甲方仍有权向乙方追偿。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议, 双方应协商解决, 协商不成的, 可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效, 并报相关部门备案。

本合同壹式陆份, 其中甲方执叁份, 乙方执贰份, 相关部门备案壹份, 均具有相同法律效力。

附件一: 《房屋使用移交表》

附件二: 《到期(退租) 房产收回表》

附件三: 《安全经营管理责任协议书》

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件, 充分了解标的情况。